

Paulo Roberto Freitas Marques

Brasileiro, casado, 60 anos

Rua Visconde do Herval, 850 ap. 304 - Menino Deus – Porto Alegre - RS

(51) 9.8111.3450 – paulo@syndicrs.com.br

FORMAÇÃO

- Síndico Profissional. ESPM. Concluído em Dezembro/2016.
- Analista de Sistemas. PUCRS. Concluído em 1980.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- 1996 a 1999 – Edifício Montreal IV
Av. Getúlio Vargas, 774 – Porto Alegre – RS
- 48 salas comerciais.
- 2005 a 2006 – Edifício Liberty Plaza
Rua Visconde do Herval, 850 – Porto Alegre – RS
- 72 apartamentos residenciais.
- Desde 2013 – Getúlio Vargas Prime Offices
Av. Getúlio Vargas, 1151 – Porto Alegre – RS
- 208 salas comerciais.
- Desde 10/2016 – Edifício Antares III
Rua Felicíssimo de Azevedo, 622 – Porto Alegre – RS
- 24 apartamentos residenciais.

QUALIFICAÇÃO

- **Curso de Especialização em Condomínios:** Escola de Síndicos – ESPM/Auxiliadora Predial
Gestão de Relacionamento entre Síndicos, Moradores e Colaboradores
Fundamentos da Gestão Empresarial para Síndicos
Liderança com Foco em Resultados em Condomínios
Cobrança de Cotas Condominiais e o Novo Código de Processo Civil
Legislação Trabalhista para Gestores de Condomínios
Gestão Financeira de Condomínios
Entendendo o Marketing de Serviços
Produtividade e Gestão do Tempo
Gestão do Orçamento
Administração e Gestão de Conflitos

- **19º Encontro Gaúcho de Condomínios – Secovi/Agademi**
 - Cobrança Condominial e o Novo Código de Processo Civil: Viabilidade do Procedimento
 - Medição individualizada: Vantagens e Desvantagens
 - Administração de Conflitos em Condomínios
 - Direitos de Vizinhança
 - Orientações para Condomínios sobre Poda e Remoção de Árvores
- **Semana do Síndico – ESPM/Auxiliadora Predial**
 - Legislação Trabalhista e Recursos Humanos em Condomínios – Prof. Rafael Pereira
 - Como Gerir Conflitos em Assembleias – Prof. Renato Barbosa Cunha
 - Gestão de Negócios e de Tendências para Condomínios – Prof. Nelmar Vaccari
 - Cenários, Tecnologia e Liderança para o Síndico Profissional – Prof. Paulo Benaiter

Palestras

- A cobrança de crédito de condomínio e o novo CPP – Prof. Gilberto Koenig
- Obrigações Legais do Síndico – Prof. Mario Nasi
- Controles Internos e os Riscos no Condomínio – Prof. Flaviano Dalla Porta
- Segurança em Condomínios – Consultor de Segurança Eduardo Fleck


Paulo Marques
Síndico Profissional